

中国土木工程学会 住宅工程指导工作委员会文件

土住字〔2025〕第02号

关于开展2025年度中国土木工程詹天佑奖 优秀住宅小区金奖项目推荐和申报工作的通知

省、自治区、直辖市土木工程(建筑)学会,各企事业单位:

中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖是由中国土木工程学会批准、科技部国家奖励工作办公室备案的奖项,旨在表彰在科技创新与新技术应用中成绩显著的居住建筑项目,推动我国住宅建设与整体质量的进一步提高。

优秀住宅小区金奖评选秉持“设计优异、质量安全、科技创新”的原则。

根据工作计划,2025年度“中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖”评选工作由中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会组织实施,评选将按照推荐申报—形式审查—专业组初评—终审会议评审—专家与领导委员会审核—公示—公布入选

名单等程序进行。

一、参评项目基本条件

1. 建于城镇规划区内居住建筑项目等。

2. 已竣工验收的工程。工程竣工验收合格率 100%，且投入使用一年以上的优质工程。其中荣获省部级以上质量奖或直辖市优质工程奖项目可优先推荐。

3. 工程的规划设计、建筑设计、环境建设及工程质量符合国家相关法律法规和相关技术标准等的规定。

4. 工程的科技应用与创新达到国内同类工程的先进水平。内容包括：规划设计、建筑设计、环境建设、工程质量及运维管理方面先进科技成果的应用与创新或突破；特别是在工业化建造体系、绿色低碳可持续化发展、智能智慧化应用的研究和实践上的创新或突破。

二、推荐与申报

申报参评的项目须经下列单位之一的遴选与推荐：

1. 省、自治区、直辖市土木建筑学会或房地产协会（含港澳地区相应组织）、地方建委（建设厅、局）的房地产开发或科技主管部门、保障性住房相关主管部门。上述组织机构可以组织当

地的专家进行初评遴选。

2. 中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会委员单位。

3. 推荐的工程项目须填写参评项目的“推荐表”，一式三份。

三、申报程序

推荐参评的项目，由申报单位（可以是建设单位，或主要的规划建筑设计单位、施工总承包单位）会同主要参建单位（建设、规划建筑设计、施工、监理等，总数不超过5个单位）共同填报参评项目“申报书”一式三份，并由申报单位及推荐单位盖章确认。

申报材料中含纸质版文件1套、U盘电子文件3套，内含项目实景照片不少于20张（JPG格式，像素不低于2000万）。

四、推荐申报截止时间

2025年5月31日前进行推荐和申报工作，并完成书面材料寄送，逾期不予受理。

五、申报联系方式

联系部门：中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会

电 话：(010) 88400023

电子邮箱: cceszwh@163.com

通讯地址: 北京市海淀区蓝靛厂南路 25 号嘉友国际大厦 517A 室

经评审获得中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖的项目, 将择优推荐至中国土木工程詹天佑奖评委会, 参选中国土木工程詹天佑奖。

推荐和申报工作具体相关事项详见《中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖(2025)参评项目申报指南及文件汇编》。
本奖项不收取申报费用。

特此通知。



中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会
2025 年 03 月 10 日

抄报: 中国土木工程学会

抄送: 省、自治区、直辖市土木工程(建筑)学会

省、自治区、直辖市建委(厅)有关处、办

省、自治区、直辖市房地产协会、房地产开发协会